

	点検すべき項目(Q)	問題がある場合の考えられる原因(A)	対策 緊急度	対応策	備 考
床面塗装	床面の滑り状況	・つや出し剤入りのワックスまたモップを使用することで、かえて埃が吸着して滑りやすくなっているかもしれません。 ・市販の樹脂ワックスを使用することで滑り係数が変わってしまっているかもしれません。 ・ポリウレタン樹脂塗装膜が劣化で剥がれているのかもしれない。	急	・ 新築時にフローリング表面に塗ってある塗料は、体育施設用の「ポリウレタン樹脂塗料」です。市販されているフローリング用のワックスとは異なります。 ・ 当フローリング協会では「ポリウレタン樹脂塗料」を推奨いたしております。	・体育施設用ポリウレタン樹脂塗料は滑り係数を調整してあるもので、「体育館用樹脂ワックス」とは違います。 ・ワックスを塗ってできる塗膜は薄いので、傷つきやすく、長持ちしません。一方ポリウレタン樹脂塗料の塗膜の厚さはワックスの約10倍です。
	ワックスを定期的に使用していませんか	使用している	要相談	・専用のクリーナーやモップを利用し、ポリウレタン樹脂塗膜に付着したホコリや汚れを除去してください。	・ポリウレタン樹脂塗料は短期的に塗り重ねる必要もありませんし、耐傷性、耐摩耗性に優れ、美観の維持も可能です。
	塗装面の光沢が減少していますか	減少している	要相談	・ワックスを塗ってしまっている場合は無理に剥離剤などを使用せず、フローリング協会会員にご相談ください。 ・ フローリング素地が出てしまっている箇所に、ワックスを塗っても塗膜が薄いので元には戻りません。ポリウレタン樹脂の再塗装が必要になります。 放置すると怪我の原因にもなりますので早急にフローリング協会会員にご相談ください。	・光沢が減少していてもポリウレタン樹脂塗装膜が充分に残っていれば問題はありません。
	塗装面が摩耗していますか	摩耗している	要相談	・新築時から再塗装せずに10年以上経過していませんか？	・砂や埃またはシューズの泥はポリウレタン樹脂塗装面を痛めてしまいます。なるべく体育館専用シューズを使用し、出入口には足ふきマットを敷いてください。
	塗装面が剥がれていますか	はがれている	緊急 急 要相談	・雨漏りした後や水をこぼした後に放置するとフローリングが伸縮したり反ったりしてポリウレタン樹脂塗装膜が剥がれてしまうことがあります。 ・塗装面にガムテープなどを貼って無理に剥がしたりするとポリウレタン樹脂塗装膜が剥がれてしまうことがあります。必ずラインテープを使用し、剥がす際はゆっくりと剥がしてください。 ・ 樹脂ワックス等を塗ったフローリングにポリウレタン樹脂塗装をすると、密着不良により塗膜が剥がれてしまうことがあります。	・水分によって木材が伸縮しポリウレタン樹脂が剥がれてしまうことがあります。 ・ガムテープ等は接着力が強くポリウレタン樹脂塗装膜を剥がしてしまうことがあります。 ・樹脂ワックスを塗り重ねてしまうとワックス層だけ剥がれて塗装面が剥がれて見える場合があります。
フローリング基材	傷・割れがありますか	ある	ささくれが起きている場合は緊急	・緊急な措置が必要です。フローリング協会会員にご相談ください。応急措置としては、ラインテープなどで割れた部分をふさいでください。	・一般的体育館での耐荷重制限は約500kg/m ² (JIS規格14.7kN/m ²)です。ピアノなどの重量物をフローリング上で移動させる際に、フローリング接合部に荷重が集中すると、フローリングの破損の原因となります。移動の場合は必ずベニヤ合板を敷くなどしてください。*1*2
	反り・浮き・目違いがありますか	ある	緊急	・経年劣化の症状の一つですが、他にもこぼれた水の放置などでフローリングを濡らしてしまうと、フローリングの劣化が進行してしまいます。	
	床鳴りするところがありますか	ある	急	・経年劣化やメンテナンス不足、または一般的な体育館の耐荷重制限(約500kg/m ²)を超えた使用(ロックコンサートなど)や雨漏りなどが考えられます。*1*2	・経年劣化や一般的な体育館の耐荷重制限(約500kg/m ²)以上での使用等による床下地組の変形や破損を放置すると、破損箇所が拡大することが多いです。*1*2
	ボールが適正に弾みますか	弾まない	急	・重量物(ピアノ・バスケットゴール等)をフローリング上で移動させる際に、フローリング接合部に荷重が集中すると、フローリングの破損の原因となります。移動の場合は必ずベニヤ合板を敷くなどしてください。	・金属音の床鳴りがする場合は下地床組が破損している可能性があります。早急にごフローリング協会会員にご相談ください。
	床の沈みはありませんか	沈む	急		
	フローリングの間に隙間がありますか	ある	要相談	・湿度の高い季節になっても隙間が広がるようであれば問題がある可能性があります。原因は様々に考えられますのでフローリング協会会員にご相談ください。	・フローリングは木材なので湿度の変化による多少の伸縮は必ずあります。よってフローリング間の隙間は築年数より違いはありますが、季節によって変化します。隙間が無さ過ぎても、フローリングが伸びた時に逃げ場がなくなり問題が起こる可能性があります。
	木栓(タホ)の浮き・抜けがありますか	ある	緊急	・緊急な措置が必要です。フローリング協会会員にご相談ください。応急措置としては、ラインテープなどで抜けた部分をふさいでください。	・木栓(タホ)はフローリングを床下地に固定しているビスや釘の頭を隠したり、出てこないようにするためのものです。
床金具類	支柱用の金属器具にゆるみ・浮き、ずれがありますか	ある	急	・新築後1年程度経過しても支柱が入りにくい場合は床金具をずらして埋め木をしますので施工業者にご相談ください。新築施設ではない場合にはフローリング協会会員にご相談ください。 ・金属器具の浮きやゆるみがある場合は応急処置後フローリング協会会員にご相談ください。	・フローリングの伸縮等で支柱用の器具と床下の基礎がずれてしまっている可能性があります。 ・金属器具をフローリングに固定しているビスが抜けていたり緩んでいる可能性があります。
	体育器具のぐらつきがありますか	ある	急	・体育器具がぐらつく場合は床金具の基礎部分、または床下金具取り付け用の充填モルタルが破損している可能性があります。	・フローリングや床面の金具まで破損する可能性がありますのでフローリング協会会員にご相談ください。
床下	水たまりがありますか	ある	急	・水を除去した後に、その原因を取り除いてからフローリングや下地の修理を行いますので、フローリング協会会員にご相談ください。	・湿気が多くなると金属下地を腐食させるだけでなく、フローリングにカビが生える原因になり、劣化を早める原因にもなります。また、表面にカビが浮き出た場合は取り除くことが出来ません。
	カビ臭いですか	カビ臭い	要相談	・長期にわたる湿気は床下地の金属部分を腐食させたり、フローリングにカビを発生させてしまいます。フローリング協会会員にご相談ください。	
	錆び・腐食している箇所はありますか	ある	急	・床下換気口が塞がれるなどして、床下に湿気を多く含む空気が滞留するようになるとフローリングの裏面などにカビが発生し、表面にも出てくる場合があります。	
	支持脚の浮き・曲がりがありますか	ある	急	・床下地材がなんらかの原因で破損したり変形している可能性があります。	・経年劣化や一般的な体育館の耐荷重制限(約500kg/m ²)以上での使用等による床下地組の変形や破損を放置すると、破損箇所が拡大することが多いです。*1*2
	床にガタツキはありますか	ある	急	・点検口がある場合は、そこから確認することもできますが、人間が入れなかつたり見えない場合はフローリング協会会員にご相談ください。	・一般的な体育館の耐荷重制限(約500kg/m ²)以上での使用が多くなるとボルトやナットの外れが多くなる傾向があります。*1*2

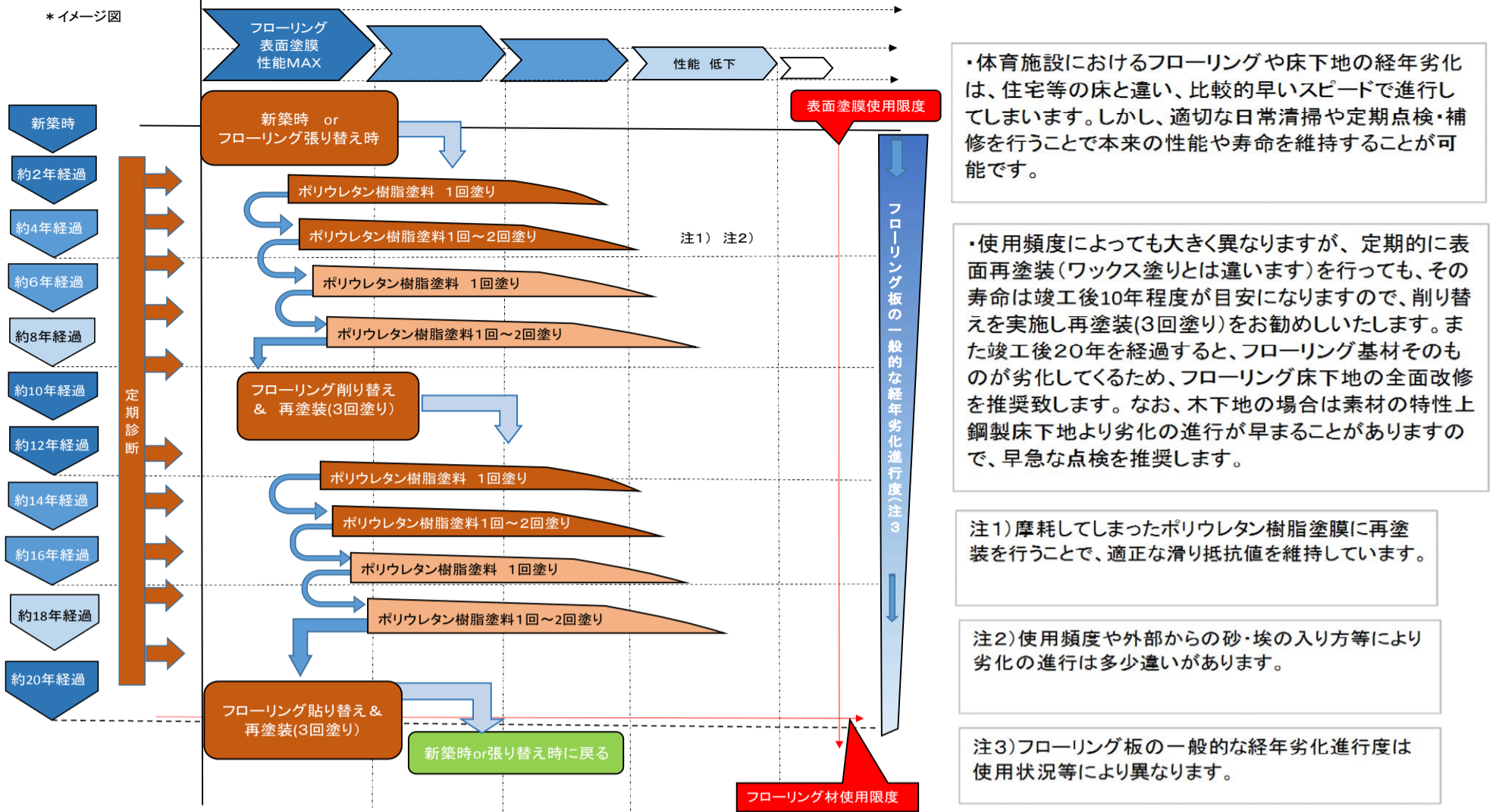
* 早めの処置ならば修理が簡単になる可能性が高いです。早めにご相談ください。

* 1 体育館鋼製床下地の耐荷重 14.7kN/m²積載時各測定点最大たわみ量が20mm以下 (JIS規格A6519)

* 上記以外にも様々なケースが考えられます。別紙の当協会会員企業にお問い合わせください。

* 2 許容積載荷重は床下地メーカーにより異なります。

理想的なフローリングのメンテナンスサイクル



普段から実践できる適正な床寿命を維持する方法



- ・ 普段からのモップ掛け(つやだし剤のついていないもの)はフローリングの良い状態を長期維持するのに非常に重要です。
- ・ モップ掛け後はモップについた埃や砂を払い落とし、定期的に洗濯をしてください。
- ・ 体育館使用前にモップ掛けをすると、前日に舞い上がり、翌朝落ちてきた埃を取るようになるのでスリップ防止に効果的です。
- ・ 外部から砂、埃、ワックス成分を持ち込まないように出入口には足ふきマットを置いてください。
- ・ ウレタン塗膜が剥がれるおそれがありますので、ラインテープの代わりにガムテープなどは使用しないでください。
- ・ ラインテープを剥がす際に、一度に急いで剥がすとポリウレタン塗膜が剥がれてしまうおそれがありますので、斜めに少しずつ剥がしてください。(下記写真をご参照ください)



(ラインテープの剥がし方の例 斜めにゆっくりと！)



お問い合わせ先
 一般社団法人 フローリング協会
<http://flooring.or.jp/index.html>
 会員企業 名簿
<http://flooring.or.jp/member/member.html>